



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Metropolitana

Prot. n. 2095 \

Messina 22/11/2019

Spett. Le Ditta Previti S.r.l.  
Via Calabrella, 14  
98122 Messina

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA IN POLICARBONATO, DANNEGGIATA DALLE INTEMPERIE, INSTALLATA SULLA TERRAZZA DEL PALAZZO DEI LEONI, A COPERTURA DELL'ANDRONE PRINCIPALE

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### PREMESSO:

- Che a seguito dei violenti temporali accorsi negli ultimi giorni in città, la copertura in polycarbonato installata sulla parte riguardante l'androne principale del Palazzo dei Leoni, è risultata divelta in più punti;
- Che con è stato comunicato a questo ufficio la copiosa infiltrazione di acqua piovana dal tetto dell'androne in direzione delle scale principali;

I sottoscritti Ing. Gaetano Antonazzo e Geom. Antonino De Luca tecnici di questa Direzione, a seguito di segnalazione da parte della Segreteria del Sindaco Metropolitan in data 22/11/2019, hanno effettuato sopralluogo tecnico cognitivo per verificare le cause che hanno consentito delle infiltrazioni d'acqua dal tetto, accertando quanto segue:

- La copertura in polycarbonato alveolare a protezione del lucernaio del corpo scala centrale di Palazzo dei Leoni, risulta essere danneggiata in più punti, con parti distaccate dal supporto a causa delle violente piogge ed al vento che hanno imperversato nei giorni precedenti. Alcuni frammenti della copertura sono stati rinvenuti in Via Sant'Agostino.
- Per le stesse motivazioni di cui sopra, l'impermeabilizzazione della copertura del corpo scala posto lato Piazza Antonello, risulta essere divelta in più punti. (vedi documentazione fotografica allegata)

### CONSIDERATO:

- Che tali circostanze determinano pericolo per l'incolumità pubblica con grave pregiudizio alla normale attività lavorativa;
- Che è necessario intervenire in modo rapido e definitivo al fine di evitare che, la copertura (ormai in pessime condizioni), possa causare danni ancor peggiori sia alla pubblica incolumità sia al bene stesso ;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un computo metrico estimativo dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2019 e dall'ANCE di Messina;
- Che la durata dei lavori sarà di giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di accettazione;

Importo lavori pari ad €. 6.789,44 IVA esclusa

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 391,00

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto mediante l'applicazione del ribasso del 20% sui prezzi unitari, come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è pari ad **€. 5.118,75** (diconsicinquemilacentodiciotto/75), per complessivi **€. 5.509,75** (diconsicinquemilacinquecentonove/75), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli presenti nel prezziario Regionale relativo all'anno 2019, tenuto in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **SI ORDINA**

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, l'esecuzione dei: "lavori di Somma Urgenza per la sostituzione della copertura in policarbonato, danneggiata dalle intemperie, installata sulla terrazza del Palazzo dei Leoni, a copertura dell'androne principale" per l'ammontare di complessivi **€. 5.509,75** (diconsicinquemilacinquecentonove/75) al netto del ribasso del 20% e compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, all'Impresa **Previti S.r.l., con sede in Via Calabrella, 14 - 98122 Messina, P.IVA 02157930831** sulla scorta di quanto sarà previsto nella perizia giustificativa.

Con la sottoscrizione per accettazione, Codesta Impresa dichiara la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori accettandone le condizioni stabilite nel presente ordine di servizio, garantendo il rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione, infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di Legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa, così come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Il presente ordine di servizio viene redatto in doppia copia e firmato come di seguito:

Messina, lì 22/11/2019

I Tecnici

Ing. Gaetano Antonazzo

Geom. Antonino De Luca

Visto: Il Resp. Servizio – Titolare P.O.  
Ing. Giacomo Russo  
Delegato Funz. Dirigenziali  
ex-art.17c. 1 bis D.lgs 165/2001  
(D.D.836 del 27.09.2019)

Per accettazione: L'Impresa  
**PREVITI S.r.l.**  
Via Calabrella, 14 / Messina  
P IVA 02157930831